



Entrance hall

潤いと美意識が響き合う。
ホテルのような寛ぎ、
至福の時間を愉しむ私的領域。

A realm where luxury and aesthetic sense resonate.
Like the comfort of a hotel,
a private sanctuary to enjoy moments of bliss.

それは、自分時間をアップデイトする、
もうひとつの自由空間。



Courtyard



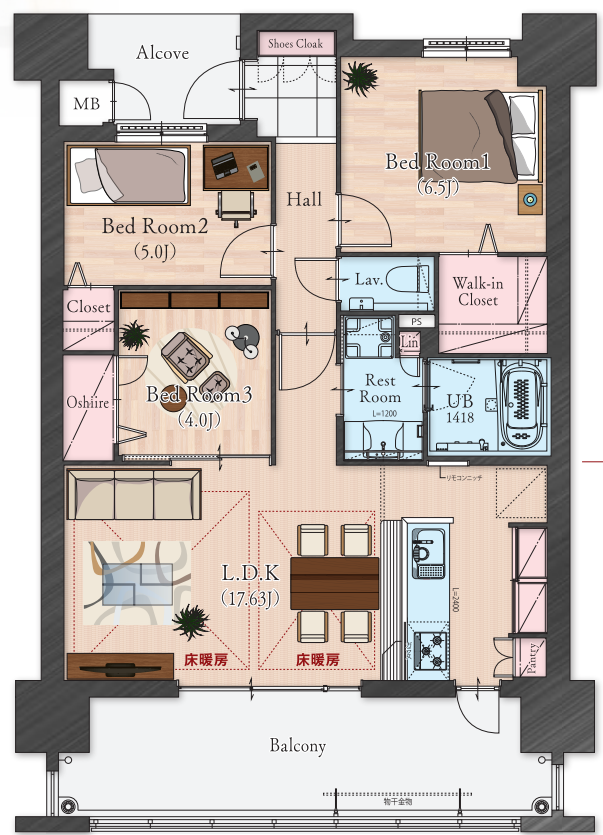
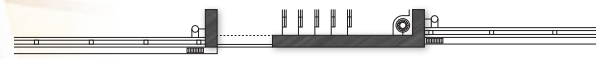
Lounge



C type 3LDK

専有面積 / 73.28㎡(22.16坪)
アルコーブ面積 / 4.13㎡(1.24坪)
バルコニー面積 / 14.69㎡(4.44坪)
生活空間面積 / 92.10㎡(27.86坪)

団楽の時間を大切にされる方にふさわしいタイプです。
大容量のWICも設置され、各々のプライバシーにも配慮。
バルコニーとの往来に便利な勝手口付きです。



全邸南向き、
開放感あふれる専有空間。

子育て世帯も伸びやかにお住まい頂ける3LDK・4LDKを中心とした、
居住性の高い専有空間をプランニング。
さらに全邸南向きすることで通風・採光にも配慮。
また中高層階からは、開放感あふれる穏やかな眺望を愉しむことができます。

全104邸・全邸南向き

ワイドスパン:7,750mm

F type 4LDK

角住戸

専有面積 / 84.64㎡(25.60坪)
アルコーブ面積 / 8.13㎡(2.45坪)
バルコニー面積 / 21.23㎡(6.42坪)
生活空間面積 / 114.00㎡(34.48坪)

オンとオフの切り替えが容易なSIC付の角住戸。
メインバルコニーはキッチンとの往来に便利な勝手口付き。
陽光を存分に取り込める2面バルコニーも魅力です。



ワイドスパン:7,000mm

I type 4LDK

最上階 最後の1邸

専有面積 / 96.09㎡(29.06坪)
アルコーブ面積 / 7.39㎡(2.23坪)
バルコニー面積 / 19.87㎡(6.01坪)
生活空間面積 / 123.35㎡(37.31坪)

全開放仕様のサッシのLDKや広々としたユニットバス・SIC・食器棚は最上階の特別仕様。
南向きの窓のある洋室1は洗面室と浴室に直結しバスタイムや
朝夜の穏やかなプライベートタイムを愉しむ方に理想的なレイアウト。



ワイドスパン:10,400mm



天井高2.6mの開放感あふれる空間
※居室の天井高になります。
※地下などがある場合は、天井高が異なります。



リビング・ダイニングに床暖房を設置
※ホットリット+エコノバス割で、年間を通じて
7%割引が適用されます。(最大割引4,400円/月まで)



おそうじ浴槽

(IoTスマートスピーカー対応)

一日の疲れをゆったり癒してくれる、くつろぎのバ
スタイム。しかも、浴槽の自動洗浄機能搭載の「お
そうじ浴槽」だから、毎日のお風呂掃除がラク
ク。時間にも気持ちにもゆとりが生まれます。

・温かさをキープする「魔法びん浴槽」
・畳のような柔らかさ「ほっカラリ床」



・バスルームの操作も音声で可能

・音声でLDK照明が点くスマートスイッチ

・家電操作ができるイーブラグ2個 標準装備

・温湿度センサー



ごみ回収サービス

[資源ごみも回収]

24時間365日見守る

セキュリティシステム

■物件概要 ●名称/ブランドキャッスル南小倉クラウド ビーク ●所在地(地名地番)/北九州市小倉北区真鶴2丁目11-1 ●交通
J/R南小倉駅徒歩12分(約950m) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/400% ●敷地面積/1,998.16㎡ ●建築面
積/852.14㎡ ●延床面積/10,995.17㎡ ●構造/鉄骨コンクリート造 ●地上19階建 ●建築確認番号/第R1-23024620号(2023
年11月7日) ●総戸数/104戸 ●駐車場台数/敷地内105区画105台(クーパーキータンク84台含む) ●駐車場使用料(月額)/屋外駐
車場13,000円(バイク10,000円)・タワーパーキングMR 6,000円(タワーパーキングMR 9,000円) ●バイク置き場/敷地内6台(原付バ
イク3台含む) ●バイク置き場使用料(月額)/屋内1,500円・屋外1,000円・原付500円 ●駐輪場/敷地内104台 ●分譲マンション
(18区画)/面積4.08㎡～4.90㎡、価格140万円～165万円 ●分譲後の権利形態/敷地は所有権(共有)、建物(区分所有) ●管理
形態/区分所有で管理組合を設立し、管理会社へ委託していただきます ●売主/東宝住宅株式会社 〒803-0846 北九
州市小倉北区下河原4丁目 TEL.093-571-7311 福岡県知事(10)第8799号(一社)九州住宅産業協会会員(一社)九州不動
産公正取引協議会加盟 ●設計・監理/山下建設設計事務所 ●施工/福屋建設株式会社 ●株式会社ハベセ
●竣工予定/令和8年4月末 ●入居予定/令和8年7月上旬 ●第1期分譲概要 ●販売戸数/20戸 ●間取り/2LDK、3LDK、
4LDK ●専有面積/55.30㎡～96.70㎡(PS面積含む) ●アルコーブ面積/3.53㎡～8.26㎡ ●バルコニー面積/11.39㎡～21.74㎡ ●
ルーフバルコニー面積/18.32㎡ ●販売価格(消費税込)/2,490万円～5,790万円(消費税込) ●最多販売価格帯/2,600万円台
・3,100万円台・3,400万円台・3,500万円台(各3戸) ●管理費(月額)/8,200円～14,400円 ●修繕積立金(月額)/4,700円～8,200円
●修繕積立基金(一括)/394,800円～688,800円 ●ルーフバルコニー使用料(月額)/370円 ●広告有効期間/令和7年6月末日

※CGパースは、図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合がございます。掲載は竣工から初期の生育期間を経た状態のものを想定して描いております。予めご了承ください。